

· 建筑业论坛 ·

文章编号:1009-6825(2007)15-0200-02

国内乡村旅游发展的理论模式及实践经验

杜娟

摘要:对国内乡村旅游发展的理论模式进行了总结,并结合成功的实践经验进行分析与对比,阐述了乡村旅游发展对于反贫困的意义,以期能够对我国未来乡村旅游发展提供思考及发展导向。

关键词:乡村旅游发展,理论模式,实践经验,反贫困

中图分类号:TU984

文献标识码:A

乡村旅游是现代旅游文化中的一项新事物,但我国的乡村旅游相对欧美等发达国家却起步较晚,目前尚处于初步阶段。因此,文中试图对国内乡村旅游发展的理论模式进行总结,并结合成功案例的实践经验进行分析与对比,探寻我国乡村旅游的未来发展方向。

1 依托良好的区位优势 and 客源优势发展乡村旅游

乡村旅游要与区域内其他旅游资源和旅游景点的开发结合起来,借助已有旅游景点的吸引力,争取客源,以形成资源共享,优势互补,共同发展的格局。

乡村旅游开发一般应选择在城市近郊或风景名胜区的周边地带。当然,在旅游资源独特的老、少、边、穷地区也有很大的开发潜力。城市近郊具有交通便利、客源稳定、地理区位明显等优势;而在风景名胜区的周边地带,也具有旅游资源及客源优势;老、少、边、穷地区由于接受现代文明辐射较少,乡村自然环境保留原真性明显,因而具有稀缺性资源优势。

1.1 利用大都市客源优势发展乡村旅游

这类乡村旅游主要满足现代都市人日益渴望摆脱快节奏、繁杂、喧嚣污染严重等都市环境的需求,基本定位是向都市居民提供休闲游憩的“后花园”,借助于与现代化城市截然迥异的田园、村落等乡村景观,以采摘、垂钓、品尝、观光等活动吸引都市居民前来度假、休息,给市民提供短期休憩度假的旅游产品。

青岛每年吸引大量外地游客,周边农村地区依托这一客源市场,大力发展乡村旅游。平度大泽山葡萄与北宅樱桃节是其中成功的案例,为本村居民带来良好的收益。由此可见,乡村旅游项目成功的重要因素是较好地利用了旅游目的地——青岛这一得天独厚的区位优势。

1.2 利用风景区资源优势发展乡村旅游

在景区周边乡村旅游是依托我国一些著名的风景名胜区发展起来的一种附属产品,是游客在对自然风景观光之余,对周围村庄乡村景观的一种派生欣赏。通过农民自主开发一些参与性强、民俗风味浓郁、农业特色鲜明的旅游项目,可以缓解假日旅游高峰时风景区及旅游城市的压力,同时提高游客的游览质量。

黄山风景区是国内著名的旅游景点之一,其附近乡村旅游景点最初为了满足部分旅游者游览黄山后仍意犹未尽的需求,逐渐发展起来。由此可见,借助方便的交通条件和临近黄山风景区的区位优势,以黄山风景区的客源为主要客源,是这些乡村旅游点得以发展的重要条件。

1.3 利用旅游资源独特的地区发展乡村旅游

在一些偏远的乡村贫困地区,现代化工业文明尚未辐射至此,往往有十分原始而优美的乡村自然环境,这对热爱大自然、崇尚返璞归真的城市游客具有莫大的诱惑力。当地政府可配合国家“扶贫攻坚”战略,引导和扶持农民发展旅游业,变被动脱贫为主动致富。

贵州省平坝县天龙镇天龙屯堡村寨运用“公司+农户”的方式开展乡村旅游,2002年初启动,仅一年时间,人均收入就提高了50%。据不完全统计,到2003年,贵州省农村已有50万人通过发展乡村旅游而脱贫致富。由此可见,乡村旅游是带动贫困地区脱贫致富的有效手段。

2 社区全面参与乡村旅游的发展

社区参与乡村旅游发展强调社区和居民的全方位参与,作为主体进入规划、开发等重大事项的决策执行体系中。社区参与乡村旅游发展的根本目的是构建社区内各参与主体双赢或多赢的一体化利益格局。社区居民参与乡村旅游的主要方式有:直接从事旅游产品和旅游商品的生产,直接参与乡村旅游服务,经营乡村旅游中介机构,以及参与旅游管理等。

在云南碧塔海,由于“西线”旅游的开发采取社区居民参与开发的形式,产生了良好的社区效益。1995年红坡村朗茸社藏民年收入达到3000元/户~4000元/户,远高于其他社区的收入,至1998年,收入上升到7000元/户~8000元/户,并保持了社区收益的持续增长。

3 乡村旅游发展要与小城镇建设高度结合

乡村旅游开发必然涉及到农村人口的迁移,结合村民就近安置的心理需求,村民大多选择落户小城镇。因此,乡村旅游开发要与小城镇建设相结合,小城镇的建设要按旅游城镇的风貌进行统一规划控制,使小城镇本身就成为旅游目的地。同时,延伸旅游产业链,依托小城镇发展乡镇企业、旅游商业,如农副产品的加工、旅游纪念品的生产等。

湖南长沙县黄兴镇,具有众多“农家乐”旅游村,其村民已完全脱离农业生产,成为全职旅游服务人员,加速了乡村城镇化进程。同时,有不少社区已向城镇化方向发展,成为长沙地区实现城乡一体化的示范点。

4 乡村旅游发展与反贫困

旅游扶贫是非常成功有效的开发式扶贫,1)通过发展旅游脱贫的人口,返贫率极低,且能较快走上致富道路;2)旅游扶贫具有良好的环境效益、社会效益和文化效益。乡村旅游最主要的特色是简约质朴的生产、生活环境,能满足现代游客返璞归真的心理需

收稿日期:2007-01-09

作者简介:杜娟(1983-),女,西安建筑科技大学建筑学院硕士研究生,陕西西安 710055

文章编号:1009-6825(2007)15-0201-02

发挥联勤优势 深化房地产社会化保障改革

包文 梅全亭 王旭

摘要:针对济南战区进行的大联勤改革试点,正确处理大联勤与社会化保障的关系,探讨了大联勤体制下深化房地产保障社会化改革的思路,提出了需要解决的问题,以确保军队房地产社会保障改革的进一步深化。

关键词:房地产,社会化保障,改革,经济

中图分类号:TU721.2

文献标识码:A

2004年7月在济南战区进行的大联勤改革试点,是军委、总部从战略全局高度做出的重大决策,对推进中国特色军事变革,加速军队后勤建设转型,探索三军后勤一体化保障之路,具有十分重大深远的意义。后勤保障社会化的推行和实施,则是军队后勤适应社会主义市场经济发展的客观需要,是加强军队质量建设走出一条投入少、效益高的现代化建设之路的必要举措。军队房地产管理实行社会化保障是军队后勤保障社会化改革的重要内容,是房地产管理实现平战结合、军民结合的根本要求,也是提高营房住用水平和保障效益的必要途径。因此,在大联勤改革的形势下,应该搞好大联勤与社会化保障接轨,正确处理二者的关系,充分发挥“联勤”优势,积极探索实施军队房地产社会化保障改革新方法,确保军队房地产社会化保障改革的进一步深化。

1 大联勤体制下房地产社会化保障改革的新机遇

大联勤体制改革为推动房地产社会化保障改革创造了有利条件,为房地产社会化保障改革带来了新的机遇。

1)后勤机关实行三军合编,有利于加强房地产保障社会化改革的统一领导。大联勤体制改革,明确了战区三军部队的联勤机关,规定了军兵种干部的编配比例。而房地产保障社会化改

革,跨越军队和地方两大领域,政策性强,实施比较复杂。

2)保障实体实行统管共用,有利于社会化保障的资源整合,形成规模优势,统一组织,集中招标,优选物业公司,得到优质廉价的服务。实行大联勤体制改革,将军兵种的相关保障实体,全部划归联勤系统统管共用,有利于统一规划房地产保障建设,合理配置资源,收缩保障摊子,避免重复建设;有利于房地产社会化保障在战区范围内统一组织、统一实施,实现经济效益的最大化;有利于提高社会经济主体参与军队社会化保障的积极性,实现双赢。

3)保障力量实行统配共用,有利于营房保障力量的统一调配和集中使用。保障力量的使用,是目前制约营房社会化保障改革的一个瓶颈问题。现有的保障队伍数量较多,但力量分散,且质量不高。实行大联勤改革后,可以通过内部改制,择优选任,把相邻营区的保障力量专业抽组,统一分配任务。把有限的保障力量联合起来,发挥人力资源的整体效益,为推动军队房地产社会化保障改革打下基础。

2 大联勤体制下深化房地产保障社会化改革的思路

1)军民兼容、平战结合。后勤保障社会化,是市场经济条件下军队后勤建设与改革发展的产物,是解决新时期国防建设中军

求。开发乡村旅游既可增加当地农民就业机会,也可适当解决农村剩余劳动力的问题,缓解农村剩余劳动力对城市的压力。

贵州省平坝县天龙镇自开发乡村旅游以来,农民收入大幅度提高,平均每年的增长幅度在50%以上,仅2002年一年,农户家庭经营收入就达1180万元。乡村旅游还为农村富余劳动力、老人、妇女等弱势群体提供了旅游就业机会。

参考文献:

[1]尹振华.开发我国乡村旅游的新思路[J].旅游学刊,2004(5):40-44.

[2]李伟.乡村旅游开发规划研究[J].地域研究与开发,2003(6):72-75.

[3]郑群明,钟林生.参与式乡村旅游开发模式探讨[J].旅游学

刊,2004(4):33-37.

[4]周玲强,黄祖辉.我国乡村旅游可持续发展问题与对策研究[J].经济地理,2004(4):572-575.

[5]何婉,吴杰.我国乡村社区与乡村旅游开发关系之探讨[J].产业经济,2005(5):74-76.

[6]李永文,王培雷,孙本超.乡村旅游开发刍议[J].焦作大学学报,2004(1):19-22.

[7]谢彦君.以旅游城市作为客源市场的乡村旅游开发[J].财经问题研究,1999(10):79-81.

[8]黄成林.黄山市乡村旅游初步研究[J].人文地理,2003(1):24-28.

Theoretical mode and practical experiences of the development of domestic rural tourism

DU Juan

Abstract: Theoretical modes of the development of domestic rural tourism are summarized. Combined with successful experience comparative analysis is made. The significance of rural tourism for anti-poverty is elaborated in order to instruct the development of domestic rural tourism.

Key words: development of rural tourism, theoretical mode, practical experience, anti-poverty

收稿日期:2006-12-23

作者简介:包文(1982-),男,后勤工程学院研究生四队硕士研究生,重庆 400016

梅全亭(1948-),男,教授,后勤工程学院营房管理与环境工程系,重庆 400016

王旭(1981-),男,后勤工程学院研究生四队硕士研究生,重庆 400016